

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «21» января 2022 г. (протокол № 2)

1. Слушали: Слушали: дело о нарушении Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Василенко Натальи Юрьевны (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 51/2021 от «08» июня 2021 г.) Василенко Натальи Юрьевны (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) были выявлены следующие нарушения:

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

Дисциплинарным комитетом Ассоциации были приняты решения применить в отношении Василенко Натальи Юрьевны (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) следующие меры дисциплинарного воздействия:

- 23.06.2021 г. - в виде предписания, обязав в срок до 21.07.2021 г. устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения;
- 21.07.2021 г. - в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 21.07.2021 г.

По состоянию на 21.01.2022 предписание от 21.07.2021 не исполнено, выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) не устранены.

Слушали: дело о нарушении Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности и о применении в отношении Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки 12/243 - 21 от «29» декабря 2021) Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) были выявлены следующие нарушения:

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 21.01.2022 г. Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

1) Дела о нарушении Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности и о применении в отношении Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) меры дисциплинарного воздействия объединить;

2) Применить в отношении Василенко Натальей Юрьевной (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

2. Слушали: дело о нарушении Прозоровым Денисом Александровичем (реестровый № 94 от 20.10.2010) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Прозорова Дениса Александровича (реестровый № 94 от 20.10.2010) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 12/94 – 21 от «29» декабря 2021г.) Прозорова Дениса Александровича (реестровый № 94 от 20.10.2010) было выявлено следующие нарушения:

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

Нарушение требований к обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 21.01.2022 г. Прозоровым Денисом Александровичем (реестровый № 94 от 20.10.2010) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Прозорова Дениса Александровича (реестровый № 94 от 20.10.2010) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 29.12.2021 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 29.03.2022 г. устранить выявленные нарушения.

3. Слушали: дело о нарушении Елизаровым Денисом Юрьевичем (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Елизарова Дениса Юрьевича (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 52/2021 от «08» июня 2021 г.) Елизарова Дениса Юрьевича (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) были выявлены следующие нарушения:

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

Дисциплинарным комитетом Ассоциации были приняты решения применить в отношении Елизарова Дениса Юрьевича (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) следующие меры дисциплинарного воздействия:

- 23.06.2021 г. - в виде предписания, обязав в срок до 21.07.2021 г. устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения;
- 21.07.2021 г. - в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 21.07.2021 г.

По состоянию на 21.01.2022 Елизаров Денис Юрьевич (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) предписание от 21.07.2021 г. не исполнил, выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения не устранил.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Елизарова Дениса Юрьевича (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».

4. Слушали: дело о нарушении Лоле Михаилом Юрьевичем (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Лоле Михаила Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 54/2021 от «08» июня 2021 г.) Лоле Михаила Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) были выявлены следующие нарушения:

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

Дисциплинарным комитетом Ассоциации были приняты решения применить в отношении Лоле Михаила Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) следующие меры дисциплинарного воздействия:

- 23.06.2021 г. - в виде предписания, обязав в срок до 21.07.2021 г. устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения;
- 21.07.2021 г. - в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 21.07.2021 г.

По состоянию на 21.01.2022 предписание от 21.07.2021 не исполнено, выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения Лоле Михаила Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Лоле Михаила

Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации СРОО «ЭС».